

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 68, корп.2 в г. Саров Нижегородской области
в форме очного голосования

Дата составления протокола « 24 » декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся « 17 » декабря 2018г.

Инициатор проведения общего собрания в форме очного голосования – управляющая компания «Эксплуатация-Инжиниринг».

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 2041,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 1743,5 (86%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в решениях собственников помещений, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов.
3. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений и итогах голосования – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъезда многоквартирного дома.
4. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Ремонт общего имущества (лифта).
6. Установка (монтаж) поручней.
7. Установить систему видеонаблюдения в лифте.
8. Поручить МУП «Лифтремонт» провести комплексную ревизию лифтового оборудования, с предоставлением в управляющую компанию соответствующего акта.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Председатель собрания: Бадыгеев Айрат Арслангалиевич;

Секретарь собрания: Макарцова Ольга Викторовна.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1743,5	100%
ПРОТИВ	0	0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1743,5	100%

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

Председатель собрания: Бадыгеев Айрат Арслангалиевич;

Секретарь собрания: Макарцова Ольга Викторовна.

Вопрос 2. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1743,5	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1743,5	100%

По вопросу 2 принято решение:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов в офисе управляющей компании ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

Вопрос 3. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений и итогах голосования – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъезда многоквартирного дома.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1743,5	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1743,5	100%

По вопросу 3 принято решение:

Определен порядок уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений и итогах голосования – размещением на информационных стендах 1-го этажа подъезда многоквартирного дома.

Вопрос 4. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1743,5	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1743,5	100%

По вопросу 4 принято решение:

Полномочия Попова Ю.К. прекратить (продажа недвижимости). Избрать председателя совета многоквартирного дома Аверина Александра Владимировича.

Вопрос 5. Ремонт общего имущества (лифта).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1576	91%
ПРОТИВ	84	5%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	83,6	4%
ИТОГО	1743,5	100%

По вопросу 5 принято решение:

Ремонт общего имущества (лифта): - 50% за счет средств управляющей компании;
- 50% за счет средств собственников МКД с указанием отдельной строкой в квитанции за ком.платежи.

Вопрос 6. Установка (монтаж) поручней.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	608	35%
ПРОТИВ	723,9	42%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	411,2	23%
ИТОГО	1743,5	100%

По вопросу 6 принято решение:

Не устанавливать поручни с 1-го по 5-й этаж.

Вопрос 7. Установить систему видеонаблюдения в лифте.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1630	93%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	113,5	7%
ИТОГО	1743,5	100%

По вопросу 7 принято решение:

Установить систему видеонаблюдения в лифте:

- 50% за счет средств управляющей компании;
- 50% за счет средств собственников МКД с указанием отдельной строкой в квитанции за ком.платежи.

Вопрос 8. Поручить МУП «Лифтремонт» провести комплексную ревизию лифтового оборудования, с предоставлением в управляющую компанию соответствующего акта.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1621	93%
ПРОТИВ	0	0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	123	7%
ИТОГО	1743,5	100%

По вопросу 8 принято решение:

МУП «Лифтремонт» провести комплексную ревизию лифтового оборудования, с предоставлением в управляющую компанию соответствующего акта.

Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Бадыгеев А.А.

Секретарь собрания:

Макарцова О.В.