

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 7 по ул. Зернова, г. Саров, Нижегородской области

г. Саров Нижегородской области

«11» февраля 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания – Летуновская Наталия Юрьевна, собственник квартиры № 18 данного дома.

Время проведения общего собрания: 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: Нижегородская область, г. Саров, ул. Зернова, дом 7, холл первого этажа.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2469 кв.м.

Всего присутствовали собственники помещений и их представители, обладающие 55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (1363,4 кв.м).

Кворум имеется / не имеется

Принято решение: при наличии кворума начать проведение общего собрания / прекратить из-за отсутствия кворума.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1) Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
- 2) Избрание совета многоквартирного дома.
- 3) Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделении его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома (п. 10 ст. 161 ЖК РФ).
- 4) Утверждение положения о совете многоквартирного дома.
- 5) Выбор управляющей организации.
- 6) Утверждению условий договора управления многоквартирным домом с «управляющей организацией».
- 7) Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний.

**1. По первому вопросу:** «Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания»:

Слушали: представителя собственника квартиры № 18 (Летуновской Н.Ю.) Будницкого В.А.  
Предложение выбрать в качестве

председателя общего собрания – Кочергина С.Н.,  
секретаря общего собрания – Огневу О.Н.,  
членов счетной комиссии – Будницкого В.Н.  
Тимофеева А.А.

Голосование: за – 51,5 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 3,5 % голосов

**Принято решение:** выбрать в качестве

председателя общего собрания – Кочергина С.Н.

секретаря общего собрания – Огневу О.Н.



членов счетной комиссии Будницкого В.Н.  
Тимофеева А.А.

**2. По второму вопросу:** «Избрание совета многоквартирного дома»:

Слушали: представителя собственника квартиры № 18 (Летуновской Н.Ю.) Будницкого В.А. предложение избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома совет многоквартирного дома № 7 по ул. Зернова в количестве 3 человек сроком на 1 год для осуществления полномочий, предусмотренных частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, в следующем составе:

- Тимофеева Алексея Александровича, собственник квартиры № 6 дома;
- Огневу Ольгу Николаевну, собственник квартиры № 9 дома;
- Ерема Дмитрий Александрович, собственник квартиры № 22 дома;

Голосование: за – 51,5 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался – 3,5 % голосов

**Принято решение:** Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома совет многоквартирного дома № 7 по ул. Зернова в количестве 3 человек сроком на 2 года в вышеуказанном составе на вышеуказанных условиях.

**3. По третьему вопросу:** «Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома»:

Слушали: представителя собственника квартиры № 18 (Летуновской Н.Ю.) Будницкого В.А.: Предложение избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома № 7 по ул. Зернова Тихомирова Алексея Александровича, на следующих условиях:

- наделить председателя совета полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, в том числе правом на заключение от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, указанных в решении общего собрания, правом на подписание актов и иных документов по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, правом на участие в суде в качестве представителя собственников помещений дома по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг;
- наделить председателя совета правом решающего голоса при равенстве голосов членов совета при голосовании по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;
- председатель совета может быть переизбран в любое время по решению общего собрания собственников помещений дома;
- 

Голосование: за – 51,5 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался – 3,5 % голосов.

**Принято решение:** избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома № 7 по ул. Зернова – Тихомирова Алексея Александровича на вышеуказанных условиях.

**4. По четвертому вопросу:** «Утверждение Положения о совете многоквартирного дома».

Слушали представителя собственника квартиры № 18 (Летуновской Н.Ю.) Будницкого В.А.: Предложение утвердить Положение о совете многоквартирного дома № 7 по ул. Зернова.

Голосование: за – 51,5 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался – 3,5 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить Положение о совете многоквартирного дома № 7 по ул. Зернова.



**5. По пятому вопросу - «Выбор управляющей организации».**

Слушали представителя собственника квартиры № 18 (Летуновской Н.Ю.) Будницкого В.А.:  
Предложение выбрать управляющей организацией ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

Голосование: за – 51,5 % голосов; против – 0 % голосов; воздержался – 3,5 % голосов

**Принято решение:** Выбрать управляющей организацией ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

**6. По шестому вопросу – «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг»:**

Слушали представителя собственника квартиры № 18 (Летуновской Н.Ю.) Будницкого В.А.:  
Предложение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

Голосование: за – 51,5 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался – 3,5 % голосов

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

**7. По седьмому вопросу: «Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний».**

Слушали представителя собственника квартиры № 18 (Летуновской Н.Ю.) Будницкого В.А. :  
предложение утверждения места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний – в офисе ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» по адресу г. Саров Нижегородской области, ул. Силкина, д. 31, 5 этаж, кабинет № 3.

Голосование: за – 51,5 % голосов; против - 0% голосов; воздержался – 3,5 % голосов;

**Принято решение:** Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний – в офисе ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» по адресу г. Саров Нижегородской области, ул. Силкина, д. 31, 5 этаж, кабинет № 3.

Председатель общего собрания

Кочергина



подпись

Секретарь общего собрания

Огнева



подпись