

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 5 по ул. Зернова, г. Саров, Нижегородской области

г. Саров Нижегородской области

«12» февраля 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания – Харитонов Павел Владимирович, собственник помещения данного дома.

Время проведения общего собрания: 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: Нижегородская область, г. Саров, ул. Зернова, дом 5, холл первого этажа.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2464,7 кв.м.

Всего присутствовали собственники помещений и их представители, обладающие 65,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (1615,4 кв.м).

Кворум имеется / не имеется

Принято решение: при наличии кворума начать проведение общего собрания / прекратить из-за отсутствия кворума.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
- 2) Избрание совета многоквартирного дома.
- 3) Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома (п. 10 ст. 161 ЖК РФ).
- 4) Утверждение положения о совете многоквартирного дома.
- 5) Выбор управляющей организации.
- 6) Утверждению условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
- 7) Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний.

1. По первому вопросу: «Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания»:

Слушали Патину Л.В.: Предложение выбрать в качестве

председателя общего собрания – Патина Л.В.,
секретаря общего собрания – Николаева И.А.,
членов счетной комиссии – Говорин Б.А.
Журавлев А.С.

Голосование: за – 65,8 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов

Принято решение: выбрать в качестве

председателя общего собрания – Патина Л.В.,

секретаря общего собрания – Николаева И.А.,

членов счетной комиссии - Говорин Б.А.
Журавлев А.С.

2. По второму вопросу: «Избрание совета многоквартирного дома»:

Слушали: Патину Л.В.: предложение избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома совет многоквартирного дома № 5 по ул. Зернова в количестве 4 человек сроком на 1 год для осуществления полномочий, предусмотренных частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, в следующем составе:

- Патина Л.В., собственник квартиры № 10 дома;
- Спесивцева Т.Ю., собственник квартиры № 13 дома;
- Савкова Ж.Б., собственник квартиры № 25 дома;
- Журавлев А.С., собственник квартиры № 22 дома.

Голосование: за – 65,8 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался - 0 % голосов

Принято решение: Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома совет многоквартирного дома № 5 по ул. Зернова в количестве 4 человек сроком на 1 год в вышеуказанном составе на вышеуказанных условиях.

3. По третьему вопросу: «Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома»:

Слушали Патину Л.В.: Предложение избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома № 5 по ул. Зернова Спесивцеву Т.Ю. на следующих условиях:

- наделить председателя совета полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, в том числе правом на заключение от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, указанных в решении общего собрания, правом на подписание актов и иных документов по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, правом на участие в суде в качестве представителя собственников помещений дома по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг;
- наделить председателя совета правом решающего голоса при равенстве голосов членов совета при голосовании по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;
- председатель совета может быть переизбран в любое время по решению общего собрания собственников помещений дома;

Голосование: за – 65,8 % голосов; против - 0% голосов; воздержался - 0 % голосов.

Принято решение: избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома № 5 по ул. Зернова – Спесивцеву Т.Ю. на вышеуказанных условиях.

4. По четвертому вопросу: «Утверждение Положения о совете многоквартирного дома».

Слушали Патину Л.В.: Предложение утвердить Положение о совете многоквартирного дома № 5 по ул. Зернова.

Голосование: за – 65,8 % голосов; против – 0 % голосов; воздержался – 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома 5 по ул. Зернова.

5. По пятому вопросу - «Выбор управляющей организации».

Слушали Патину Л.В.: Предложение выбрать управляющей организацией ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

Голосование: за – 62,8 % голосов; против – 0 % голосов; воздержался - 3 % голосов

Принято решение: Выбрать управляющей организацией ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

6. По шестому вопросу – «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг»:

Слушали Патину Л.В.: Предложение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

Голосование: за – 53,8 % голосов; против – 0 % голосов; воздержался - 12 % голосов

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

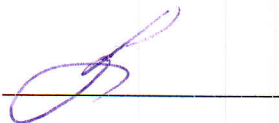
7. По седьмому вопросу: «Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний».

Слушали Патину Л.В.: предложение утверждения места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний – в офисе ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» по адресу г. Саров Нижегородской области, ул. Силкина, д. 31, 5 этаж, кабинет № 3.

Голосование: за – 62,8 % голосов; против – 0 % голосов; воздержался – 3 % голосов;

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний – в офисе ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» по адресу г. Саров Нижегородской области, ул. Силкина, д. 31, 5 этаж, кабинет № 3.

Председатель общего собрания



Патина Л.В.