

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 68, корп.3 по ул. Садовая, г. Саров, Нижегородской области

г. Саров Нижегородской области

« 28 » декабря 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания – Черезов Павел Юрьевич, собственник квартиры № 22 данного дома.

Время проведения общего собрания: 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: Нижегородская область, г. Саров, ул. Садовая, дом 68, корп.3, на крыльце.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2478,1 кв.м.

Всего присутствовали собственники помещений и их представители, обладающие 56,05 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (1388,95 кв.м).

Кворум имеется / не имеется

Принято решение: при наличии кворума начать проведение общего собрания / прекратить из-за отсутствия кворума.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
- 2) Избрание совета многоквартирного дома.
- 3) Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома.
- 4) Утверждение положения о совете многоквартирного дома.
- 5) Выбор управляющей организации.
- 6) Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
- 7) Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний.

1. По первому вопросу: «Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания»:

Слушали: собственника квартиры № 22 Черезова П.Ю. предложение выбрать в качестве

председателя общего собрания – Соловьева К.С.,
секретаря общего собрания – Макарец Д.П.,
членов счетной комиссии – Черезов П.Ю.;
- Грушко В.В..

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов

Принято решение: выбрать в качестве

председателя общего собрания – Соловьева К.С.,
секретаря общего собрания – Макарец Д.П.,
членов счетной комиссии – Черезов П.Ю.;
- Грушко В.В..

2. По второму вопросу: «Избрание совета многоквартирного дома».

Слушали: собственника квартиры № 22 Черезова П.Ю., предложение избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек, в следующем составе:

- Черезов П.Ю.;
- Грушко В.В.;
- Макарец Д.П..

Голосование: за – 96,87 % голосов; против – 3,13 % голосов; воздержались – 0 % голосов

Принято решение: избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек, в следующем составе:

- Черезов П.Ю.;
- Грушко В.В.;
- Макарец Д.П..

3. По третьему вопросу: «Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома».

Слушали: собственника квартиры № 22 Черезова П.Ю. предложение избрать председателем совета многоквартирного дома **Черезова Павла Юрьевича** и наделить его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома:

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: избрать председателем совета многоквартирного дома **Черезова Павла Юрьевича** и наделить его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: «Утверждение положения о совете многоквартирного дома»:

Слушали: собственника квартиры № 22 Черезова П.Ю. предложение Утвердить положения о совете многоквартирного дома.

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить положения о совете многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: «Выбор управляющей организации».

Слушали: собственника квартиры № 22 Черезова П.Ю. предложение выбрать ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» в качестве управляющей организации.

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» выбрать в качестве управляющей организации.

6. По шестому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией».

Слушали: собственника квартиры № 22 Черезова П.Ю., предложение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией:

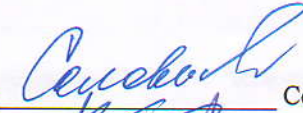
Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить положения о совете многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: «Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний».

Слушали: собственника квартиры № 22 Черезова П.Ю., предложение утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний – офис ООО «Эксплуатация – Инжиниринг» по адресу Нижегородская область, г. Саров, ул. Силкина, д. 31, 5 этаж, кабинет № 3:

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

Председатель общего собрания  Соловьева К.С.

Секретарь общего собрания  Макартцев Д.П.

Члены счетной комиссии _____ Черезов П.Ю.

_____ Грушко В.В.