

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 9 по ул. Зернова, г. Саров, Нижегородской области

г. Саров Нижегородской области

«26» августа 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания – Поздьяев Николай Михайлович, собственник квартиры № 6 дома № 9 по ул. Зернова, г. Саров, Нижегородской области.

Время проведения общего собрания: 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: Нижегородская область, г. Саров, ул. Зернова, дом 9, холл первого этажа.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2349,3 кв.м.

Всего присутствовали собственники помещений и их представители, обладающие 70,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (1657,1 кв.м).

Кворум имеется

Принято решение: начать проведение общего собрания

Повестка дня общего собрания:

- 1) Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
- 2) Установка общедомового прибора учета тепловой энергии.
- 3) Выбор в качестве подрядной организации на приобретение и установку общедомового прибора учета тепловой энергии ООО «Эксплуатация – Инжиниринг».
- 4) Включение общедомового прибора учета тепловой энергии в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Зернова.
- 5) Включение собственникам расходов на приобретение и установку общедомового прибора учета тепловой энергии в плату за содержание и ремонт жилого помещения.
- 6) Наделение председателя совета многоквартирного дома Дудай О.А. полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 01.04.2014 г. о включение общедомового прибора учета тепловой энергии в состав общедомового имущества.

1. По первому вопросу: «Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания»:

Слушали Поздьева Н.М.. Предложение выбрать в качестве

председателя общего собрания – Дудай О.А.,
секретаря общего собрания – Базанову С.Г.,
членов счетной комиссии – Чугункина Д.Н.
Антипову И.Г.

Голосование: за – 63,3 % голосов; против – 3,6 % голосов; воздержались – 3,6 % голосов

Принято решение: выбрать в качестве

председателя общего собрания – Дудай О.А.,

секретаря общего собрания – Базанову С.Г.,
членов счетной комиссии – Чугункина Д.Н.
Антипову И.Г.

2. По второму вопросу: «Установка общедомового прибора учета тепловой энергии»:
Слушали: Поздеева Н.М.: В целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома № 9 по ул. Зернова необходимо установить общедомовой прибор учета тепловой энергии. Срок установки общедомового прибора учета тепловой энергии до 6 октября 2014 года.

Голосование: за – 61,2 % голосов; против – 3,6 % голосов; воздержался – 9,3 % голосов

Принято решение: Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 9 по ул. Зернова.

3. По третьему вопросу: «Выбор в качестве подрядной организации на приобретение и установку общедомового прибора учета тепловой энергии ООО «Эксплуатация – Инжиниринг»:

Слушали Поздеева Н.М. с предложением выбрать в качестве подрядной организации на приобретение и установку общедомового прибора учета тепловой энергии ООО «Эксплуатация – Инжиниринг».

Голосование: за – 61,2 % голосов; против – 3,6 % голосов; воздержался – 9,3 % голосов

Принято решение: «Выбрать в качестве подрядной организации на приобретение и установку общедомового прибора учета тепловой энергии ООО «Эксплуатация – Инжиниринг».

4. По четвертому вопросу: «Включение общедомового прибора учета тепловой энергии в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Зернова».

Слушали Поздеева Н.М. с предложением включить общедомовой прибор учета тепловой энергии в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Зернова.

Голосование: за – 61,2 % голосов; против – 3,6 % голосов; воздержался – 9,3 % голосов.

Принято решение: Включить общедомовой прибор учета тепловой энергии в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Зернова

5. По пятому вопросу - «Включение собственникам расходов на приобретение и установку общедомового прибора учета тепловой энергии в плату за содержание и ремонт жилого помещения».

Слушали Поздеева Н.М. с предложением включить собственникам расходов на приобретение и установку общедомового прибора учета тепловой энергии в плату за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с пп. «с» п. 31 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Ориентировочная сумма расходов на приобретение и установку общедомового прибора учета тепловой энергии составляет 200 000 (Двести тысяч рублей) 00 копеек. Указанная сумма делится на собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Зернова пропорционально площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Собственники вносят необходимую сумму 3 (три) равными платежами. Первый платеж включается в квитанцию за август 2014 года, второй – за сентябрь 2014 года, третий – за октябрь 2014 года. Окончательная сумма расходов на приобретение и установку общедомового прибора учета тепловой энергии будет известна после подписания акта приема передачи выполненных работ и скорректирована в третьем платеже собственников.

Голосование: за – 61,2 % голосов; против – 3,6 % голосов; воздержался – 9,3 % голосов

Принято решение: Включить собственникам расходов на приобретение и установку общедомового прибора учета тепловой энергии в плату за содержание и ремонт жилого помещения

6. По шестому вопросу – «Наделение председателя совета многоквартирного дома Дудай О.А. полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 01.04.2014 г. о включение общедомового прибора учета тепловой энергии в состав общедомового имущества»

Слушали Поздеева Н.М. с предложением наделить председателя совета многоквартирного дома Дудай О.А. полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 01.04.2014 г. о включение общедомового прибора учета тепловой энергии в состав общедомового имущества.

Голосование: за – 64,8 % голосов; против – 3,6 % голосов; воздержался – 5,7 % голосов

Принято решение: Наделить председателя совета многоквартирного дома Дудай О.А. полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 01.04.2014 г. о включение общедомового прибора учета тепловой энергии в состав общедомового имущества.

Председатель общего собрания



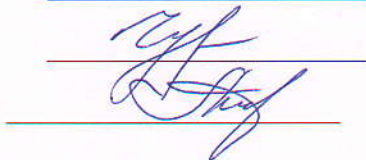
Дудай О.А.

Секретарь общего собрания



Базанова С.Г.

Счетная комиссия



Чугункин Д.Н.

Антипова И.Г.