

**ПРОТОКОЛ № 1**  
общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 11 по ул. Зернова, г. Саров, Нижегородской области

г. Саров Нижегородской области

«07» февраля 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания – Харитонов Павел Владимирович, собственник помещения в данном доме.

Время проведения общего собрания: 18 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: Нижегородская область, г. Саров, ул. Зернова, дом 11, холл первого этажа.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2478,4 кв.м.

Всего присутствовали собственники помещений и их представители, обладающие 59,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (1481,7 кв.м).

Кворум имеется / не имеется

Принято решение: при наличии кворума начать проведение общего собрания / прекратить из-за отсутствия кворума.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1) Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
- 2) Избрание совета многоквартирного дома.
- 3) Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделении его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома (п. 10 ст. 161 ЖК РФ).
- 4) Утверждение положения о совете многоквартирного дома.
- 5) Выбор управляющей организации.
- 6) Утверждении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
- 7) Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний.

**1. По первому вопросу:** «Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания»:

Слушали Рузанова А.А.: Предложение выбрать в качестве

председателя общего собрания – Рузанов А.А.,  
секретаря общего собрания – Демин Д.А.,  
членов счетной комиссии – Будницкий В.А.  
Кабанов С.В.

Голосование: за – 59,8 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов

**Принято решение:** выбрать в качестве

председателя общего собрания – Рузанов А.А.,

секретаря общего собрания – Демин Д.

членов счетной комиссии - Будницкий В.А.

Кабанов С.В.

## **2. По второму вопросу: «Избрание совета многоквартирного дома»:**

Слушали: Рузанова А.А.: предложение избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома совет многоквартирного дома № 5 по ул. Зернова в количестве 3 (трех) человек сроком на 1 (один) год для осуществления полномочий, предусмотренных частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, в следующем составе:

- Рузанова А.А., собственник квартиры № 21 дома;
- Демина Д.А., собственник квартиры № 15 дома;
- Феоктистова В.В., собственник квартиры № 2 дома;

Голосование: за – 56,9 % голосов; против – 0 % голосов; воздержался – 2,9 % голосов

**Принято решение:** Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома совет многоквартирного дома № 11 по ул. Зернова в количестве 3 (трех) человек сроком на 1 (один) год в вышеуказанном составе на вышеуказанных условиях.

## **3. По третьему вопросу: «Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома»:**

Слушали Рузанова А.А.: Предложение избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Зернова Рузанова Андрея Аркадьевича, на следующих условиях:

- наделить председателя совета полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, в том числе правом на заключение от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, указанных в решении общего собрания, правом на подписание актов и иных документов по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, правом на участие в суде в качестве представителя собственников помещений дома по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг;
- наделить председателя совета правом решающего голоса при равенстве голосов членов совета при голосовании по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;
- председатель совета может быть переизбран в любое время по решению общего собрания собственников помещений дома;

Голосование: за – 59,8 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался - 0 % голосов.

**Принято решение:** избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Зернова - Рузанова Андрея Аркадьевича на вышеуказанных условиях.

## **4. По четвертому вопросу: «Утверждение Положения о совете многоквартирного дома».**

Слушали Рузанова А.А.: Предложение утвердить Положение о совете многоквартирного дома № 11 по ул. Зернова.

Голосование: за – 56,9 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался – 2,9 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить Положение о совете многоквартирного дома № 11 по ул. Зернова.

## **5. По пятому вопросу - «Выбор управляющей организации».**

Слушали Рузанова А.А.: Предложение выбрать управляющей организацией ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

Голосование: за – 56,9 % голосов; против – 0 % голосов; воздержался -2,9 % голосов

**Принято решение:** Выбрать управляющей организацией ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

**6. По шестому вопросу – «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг»:**

Слушали Рузанова А.А.: Предложение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

Голосование: за – 56,9 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался – 2,9 % голосов

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

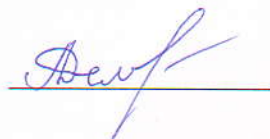
**7. По седьмому вопросу: «Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний».**

Слушали: Рузанова А.А.: предложение утверждения места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний – в офисе ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» по адресу г. Саров Нижегородской области, ул. Силкина, д. 31, 5 этаж, кабинет № 3.

Голосование: за – 56,9 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался – 2,9 % голосов;

**Принято решение:** Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний – в офисе ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» по адресу г. Саров Нижегородской области, ул. Силкина, д. 31, 5 этаж, кабинет № 3.

Секретарь общего собрания



Д.А. Демин