

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений МКД
по адресу: Нижегородская область, г. Саров, ул.Ак.Негина, д.8
в форме очного голосования

Дата составления протокола « 19 » июня 2017г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся « 14 » июня 2017г.

Инициатор проведения общего собрания в форме очного голосования – управляющая компания ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 2465,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 1436,64 (58,24%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в решениях собственников помещений, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования - правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Благоустройство придомовой территории.
3. Установка системы видеонаблюдения.
4. Устранение недоделок в подъезде.
5. Вопросы по ОДН, отоплению (обсуждение).
6. Переизбрание председателя совета МКД.
7. Заключение договора управления многоквартирным домом по ул.Ак.Негина д.8 с управляющей компанией ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» на 2017 год.
8. Предоставление Губачеву А.В. (собственник кв.№21 и помещения П5) в пользование части общего имущества в МКД находящегося на лестничной площадке пятого этажа от кв.21 до лифтовой шахты.
9. Разное.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания: Губачев Александр Владимирович;

Секретарь собрания: Макарцова Ольга Викторовна.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1364,34	94,97%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	72,3	5,03%
ИТОГО	1436,64	100%

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

Председатель собрания: Губачев Александр Владимирович;

Секретарь собрания: Макарцова Ольга Викторовна.

Вопрос 2. Благоустройство придомовой территории. Посадка недостающих туй согласно проекту, восстановление газона путем подсеивания.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
--	--------------------	---

		помещений в многоквартирном доме
ЗА	1364,34	94,97%
ПРОТИВ	72,3	5,03%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1436,64	100%

По вопросу 2 принято решение:

Благоустроить придомовую территорию. Посадить недостающие туи согласно проекту и восстановить газон путем подсеивания.

Вопрос 3. Установка системы видеонаблюдения.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1362,04	94,81%
ПРОТИВ	74,6	5,19%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1436,64	100%

По вопросу 3 принято решение:

Разработать техническое задание собственнику кв.15 Панкратову А.Н.

Вопрос 4. Устранение недоделок в подъезде.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1364,34	94,97%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	72,3	5,03%
ИТОГО	1436,64	100%

По вопросу 4 принято решение:

Устранение недоделок согласно ведомости. Ответственный собственник кв.22 – Биткина Елена Валентиновна. Срок до 30.08.2017г.

Вопрос 5. Вопросы по ОДН, отоплению (обсуждение).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1200,16	83,58%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	235,84	16,42%
ИТОГО	1436,64	100%

По вопросу 5 принято решение:

Управляющей компании - ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» предоставить жильцам информацию об объемах потребления тепловой энергии (отопления) и площадях, используемых для расчета объемов потребления. Срок до 20.06.2017г.

Вопрос 6. Переизбрание председателя совета МКД.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1436,64	100%
ПРОТИВ	0	0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	1436,64	100%

По вопросу 6 принято решение:

Сложить полномочия с председателя совета МКД Стерхова Дмитрия Станиславовича.
Возложить полномочия председателя совета МКД на Панкратова Алексея Николаевича.

Вопрос 7. Заключение договора управление многоквартирным домом по ул.Ак.Негина д.8 с управляющей компанией ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» на 2017 год.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1364,34	94,97%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	72,3	5,03%
ИТОГО	1436,64	100%

По вопросу 7 принято решение:

Председателю совета МКД (Панкратову А.Н.) согласовать условия и заключить договор. Срок до 21.06.2017г.

Вопрос 8. Предоставление Губачеву А.В. (собственник кв.№21 и помещения П5) в пользование части общего имущества в МКД находящегося на лестничной площадке пятого этажа от кв.21 до лифтовой шахты.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	198,1	13,79%
ПРОТИВ	687,54	47,86%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	551,0	38,35%
ИТОГО	1436,64	100%

По вопросу 8 принято решение:

Не предоставлять Губачеву А.В. (собственник кв.№21 и помещения П5) в пользование части общего имущества в МКД находящегося на лестничной площадке пятого этажа от кв.21 до лифтовой шахты.

Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Губачев А.В. _____

Секретарь собрания:

Макарцова О.В. _____