

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 31 по ул. Лесная, г. Саров Нижегородской области

г. Саров

«18» марта 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания – Глухова Марина Валерьевна
собственник квартиры № 4 данного дома.

Время проведения общего собрания: 18 час. 00 мин. 14 марта 2014 г.

Место проведения общего собрания: Нижегородская область, г. Саров, ул. Лесная, дом 31, холл
первого этажа.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2422,3 кв.м.

Всего присутствовали собственники помещений и их представители, обладающие 88,63%
голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (2146,8 кв.м).

Кворум имеется. При наличии кворума принято решение начать проведение общего собрания.

Вопросы повестки для общего собрания:

- 1) Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
- 2) Избрание совета многоквартирного дома.
- 3) Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома.
- 4) Утверждение положения о совете многоквартирного дома.
- 5) Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь» по соглашению сторон и о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь».
- 6) Выбор управляющей организации.
- 7) Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
- 8) Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний.

Решения собственников помещений (или их представителей) оформлены в письменном виде. Всего обработано 27 решений, 6 из которых признаны недействительными из-за нарушений правил оформления.

1. По первому вопросу: «Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания», за предложение выбрать в качестве

председателя общего собрания – Терешин А.А.

секретаря общего собрания – Глухова М.В.

членов счетной комиссии – Наумов А.О.

Фадеев В.В.

проголосовали: за – 94,8 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов, оставлено без ответа – 5,2 % голосов.

Принято решение: выбрать в качестве

председателя общего собрания – Терешин А.А.

секретаря общего собрания – Глухова М.В.

членов счетной комиссии – Наумов А.О.

Фадеев В.В.

2. По второму вопросу: «Избрание совета многоквартирного дома», за предложение избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек сроком на 1 год в следующем составе:

Терешин А.А., собственник квартиры № 16,

Саватеева А.А., собственник квартиры № 8,

Фадеев В.В., собственник квартиры № 2,

проголосовали: за – 90,4 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов, оставлено без ответа – 9,6 % голосов.

Принято решение: избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Лесная совет многоквартирного дома в количестве 3 человек сроком на 1 год в следующем составе:

Терешин А.А., собственник квартиры № 16,

Саватеева А.А., собственник квартиры № 8,

Фадеев В.В., собственник квартиры № 2.

3. По третьему вопросу: «Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома»,

за члена совета Терешин А.А. – 52,9 % голосов,

за члена совета Саватеева А.А. – 17,2 % голосов,

за члена совета Фадеев В.В. – 20,3 % голосов,

воздержались – 0 % голосов,

оставлено без ответа – 0 % голосов.

Принято решение: избрать из числа членов совета многоквартирного дома № 31 по ул. Лесная председателем совета многоквартирного дома – Терешин А.А. и выдать ему доверенность от имени собственников помещений на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу: «Утверждение положения о совете многоквартирного дома», за предложение утвердить представленное на собрании положение о совете многоквартирного дома № 31 по ул. Лесная:

проголосовали: за 94,9 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов, оставлено без ответа – 5,1 % голосов.

Принято решение: Утвердить представленное на собрании положение о совете многоквартирного дома № 31 по ул. Лесная.

5. По пятому вопросу: «Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь» и о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь», за предложение расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь» по соглашению сторон и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь»:

проголосовали: за 79,9 % голосов, против – 5 % голосов, воздержались – 15,1 % голосов, оставлено без ответа – 0 % голосов.

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь» по соглашению сторон и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь».

6. По шестому вопросу: «Выбор управляющей организации», за предложение выбрать управляющей организацией ООО «Эксплуатация – Инжиниринг»:

проголосовали: за 57,1 % голосов, против 32,8 % голосов, воздержались – 10,1 % голосов, оставлено без ответа – 0 % голосов.

Принято решение: Выбрать управляющей организацией ООО «Эксплуатация – Инжиниринг».

7. По седьмому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией», за предложение утвердить представленный на собрании договор управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация – Инжиниринг»:

проголосовали: за 47,0 % голосов, против 32,8 % голосов, воздержались 20,2 % голосов, оставлено без ответа – 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить представленный на собрании договор управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

8. По восьмому вопросу: «Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний», за предложение утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний – офис ООО «Эксплуатация – Инжиниринг» по адресу г. Саров Нижегородской область, ул. Силкина, д. 31, 5 этаж, кабинет № 3.

проголосовали: за 47,0 % голосов, против 38,0 % голосов, воздержались – 15,0 % голосов, оставлено без ответа – 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний – офис ООО «Эксплуатация – Инжиниринг» по адресу г. Саров Нижегородская область, ул. Силкина, д. 31, 5 этаж, кабинет № 3.

Приложения:

1. Информационное сообщение о проведении 14 марта 2014 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Лесная, г. Саров, Нижегородская обл. на 1 листе.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений дома № 31 по ул. Лесная на 27 листах;
3. Доверенности на участие в общем собрании собственников помещений в доме № 31 по ул. Лесная на 1 листах.
4. Представленное на собрании положение о совете многоквартирного дома № 31 по ул. Лесная на 7 листах;
5. Представленный на собрании договор управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация – Инжиниринг» на 9 листах.

Председатель общего собрания	<u>Шерешин А.А.</u>	<u>Шерешин А.А.</u>	18 марта 2014
Секретарь общего собрания	<u>Гукова М.В.</u>	<u>Гукова М.В.</u>	18.03.14
Члены счетной комиссии	<u>Радил В.В.</u>	<u>Радил В.В.</u>	18.03.14.
	<u>Наумов А.О.</u>	<u>Наумов А.О.</u>	18.03.14.